

Załącznik nr 4 – Wzór umowy – Część nr 2 - Wykonanie i montaż zabudowy meblowej w pomieszczeniu socjalnym, holu głównym, pomieszczeniu pielęgniarek, szatni

### Umowa sprzedaży, dostawy i montażu nr ZP.272..... 2019

W dniu ..... 2019r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Kupującym” reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Sprzedawcą” mającym swą siedzibę w .....

zarejestrowanym w\*/prowadzącego działalność gospodarczą.....

REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 ze zm.) o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 ze zm.), na zadanie pod nazwą: „**Wykonanie i montaż zabudowy meblowej do Dziennego Domu Seniora w Andrespolu, przy ul. Ceramicznej 2A w ramach zadania: „Utworzenie Centrum Aktywności 60+ - Dzienny Dom Seniora w Andrespolu”**”
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą i obejmuje - **Część nr 2 - Wykonanie i montaż zabudowy meblowej w pomieszczeniu socjalnym, holu głównym, pomieszczeniu pielęgniarek, szatni** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 2, w zakresie rzeczowo – ilościowym i na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać, dostarczyć i dokonać montażu zabudowy meblowej do Dziennego Domu Seniora w Andrespolu, przy ul. Ceramicznej 2A, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dokonać montażu przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym i ilościowym oraz parametrami technicznymi, wyszczególnionymi w zaproszeniu do składania ofert oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym załącznikiem nr 6 do zaproszenia do składania ofert.
5. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem: wykonanie, dostawę z transportem (na koszt, ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy) w miejsce realizacji zamówienia, rozładunek, wniesienie i montaż zabudowy meblowej we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach.
6. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącego załącznikiem nr 6 do zaproszenia do składania ofert.

7. Użytkownikiem przedmiotu umowy będzie Dzienny Dom Seniora w Andrespolu, w Andrespolu, przy ul. Ceramicznej 2A, który będzie upoważniony i uprawniony do zgłaszania wad i usterek przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, dostarczenia i montażu zabudowy meblowej i wszystkich jej składników fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad, wykonanych w bezpiecznych technologiach oraz spełniających wymogi bezpieczeństwa oraz techniczne i funkcjonalno – użytkowe i zdalnych do użytkowania w momencie odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wymagane certyfikaty CE lub deklaracje zgodności, gwarancje na elementy zabudowy meblowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania montażu zabudowy meblowej w pomieszczeniach (wskazanych przez Zamawiającego) w miejscu realizacji zamówienia - Dzienny Domu Seniora w Andrespolu, przy ul. Ceramicznej 2A.
4. Wykonawca po wykonaniu, dostarczeniu oraz po zakończeniu montażu zabudowy meblowej zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostawy i miejsca montażu w tym zagospodarowania powstałych odpadów.
5. W przypadku niezgodności przedmiotu zamówienia lub ilości, co do wymagań określonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany i uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od dokonania dostawy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot zamówienia oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
7. Za wypadki i szkody powstałe podczas realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca. Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych ponosi Wykonawca.

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem umowy opisanych w § 1 w terminie do dnia .....r.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie uznany za zrealizowany pod warunkiem podpisania przez Strony umowy protokołu jego odbioru bez zastrzeżeń.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, wnieść i dokonać montażu zabudowy meblowej będącej przedmiotem umowy na wskazany przez Zamawiającego adres w godzinach pracy placówki i w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, co najmniej na trzy dni przed dostawą, o której mowa w § 1 i § 3 ust. 3, zobowiązany jest do poinformowania i uzgodnienia z Zamawiającym terminu jej realizacji.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.
7. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

## **§ 4**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT .....%  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....))
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Ceny jednostkowe określa formularz cenowy Wykonawcy stanowiący załącznik do oferty.
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1, może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

#### **§ 5**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, na konto w niej wskazane, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wiarygodności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 4.

#### **§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ..... tel. ....  
e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ..... tel. ....  
e-mail .....

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego przed upływem terminu określonego w § 3 ust 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy.
3. Strony dokonają odbioru przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu, w którym stwierdzą prawidłowość dostawy pod względem jakościowym i ilościowym.
4. Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
5. W razie ujawnienia podczas odbioru wad w przedmiocie zamówienia Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy do przekazania Zamawiającemu dokumentów, w tym: świadectw jakości, wymaganych atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności z polskimi normami.

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na sprzedany i dostarczony przedmiot umowy ..... letniej gwarancji, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady przedmiotu umowy zgłoszone przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy, Zamawiający sporządzi na piśmie protokół reklamacyjny i zgłosi reklamacje do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamacje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu reklamacyjnego.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 uwzględnienie reklamacji następować musi poprzez wymianę wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy przez

Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń gwarancyjnych przez telefon, faxem, e-mail lub za pośrednictwem strony internetowej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przez upływem tego terminu.
8. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, tj. od dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

## **§ 9**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - a) w przypadku nie wykonania sprzedaży, dostawy i montażu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.

## **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

ma prawo odstąpić. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 12**

1. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy, a w szczególności w wypadku zmiany:
  - 2.1. Terminu realizacji przedmiotu umowy - gdy zaistnieją okoliczności mające wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności, jeżeli zmiana terminu realizacji będzie zmianą korzystną dla Zamawiającego lub w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych okoliczności o obiektywnym charakterze).
  - 2.2. Parametrów technicznych przedmiotu umowy – w przypadku, gdy z przyczyn technicznych konieczne jest dokonanie zmiany np. rodzaju /modelu/typu, a parametry te będą nie gorsze niż parametry zaproponowanego w ofercie Wykonawcy.
  - 2.3. Wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że cena netto przedmiotu umowy pozostanie bez zmian,
  - 2.4. Wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku konieczności zmiany zakresu rzeczowego, w sytuacji, gdy zmiana ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1. lub pkt. 2.2. zmiany umowy będą dopuszczalne o ile nie ulegnie zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1.
4. Każda ewentualna zmiana umowy wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia przez Zamawiającego zasadności jej wprowadzenia i może być dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na inną osobę, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 4.

## **§ 13**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

## **§ 14**

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

## **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Zamawiający/Kupujący

Wykonawca/Sprzedawca